

**Miejska Energetyka Ciepła Piła  
Spółka z o.o.**

**ul. Kaczorska 20  
64-920 Piła  
tel. 67 215-16-00**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**DEMONTAŻ KOTŁA, ZASOBNIKÓW OPAŁU I INSTALACJI  
ODPYLANIA SPALIN W OBIEKCIE KR-KACZORSKA W PIŁE**

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 14/2022**

POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA SEKTOROWEGO O WARTOŚCI MNIEJSZEJ OD PROGÓW UNIJNYCH, PROWADZONE BEZ STOSOWANIA USTAWY PZP, NA PODSTAWIE REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ W MIEJSKIEJ ENERGETYCE CIEPLNEJ PIŁA SP. Z O.O., ZWANEGO DALEJ „REGULAMINEM”, STANOWIĄCEGO ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 26/2019 PREZESA MIEJSKIEJ ENERGETYKI CIEPLNEJ PIŁA SP. Z O.O.

(Regulamin jest dostępny na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem: [www.bip.mecpila.pl](http://www.bip.mecpila.pl))

ZATWIERDZIŁ:



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia „SIWZ” do postępowania przetargowego pn.:  
**„DEMONTAŻ KOTŁA, ZASOBNIKÓW OPAŁU I INSTALACJI ODPYLANIA SPALIN  
W OBIEKCIE KR-KACZORSKA W PILE”**,

zwanego dalej „postępowaniem przetargowym”.

## **1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM**

### **1.1. Zamawiający:**

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.  
ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła  
NIP: 764-000-07-51  
REGON: 570006604  
numer telefonu: 67 215 16 00  
strony internetowe: [www.mecpila.pl](http://www.mecpila.pl) , [www.bip.mecpila.pl](http://www.bip.mecpila.pl)  
adres e-mail: [przetargi@mecpila.pl](mailto:przetargi@mecpila.pl)  
godziny pracy: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>

Zamawiający zwraca uwagę, aby wszelka korespondencja dotycząca niniejszego postępowania przetargowego była kierowana wyłącznie na podane powyżej adresy (poczty tradycyjnej lub elektronicznej) oraz opatrzona numerem sprawy: 14/2022.

### **1.2. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów**

Wszelka korespondencja z Zamawiającym musi być prowadzona w języku polskim, na piśmie i przekazywana pocztą tradycyjną (na adres MEC Piła Sp. z o.o., podany w punkcie 1.1) lub pocztą elektroniczną (na adres e-mail: [przetargi@mecpila.pl](mailto:przetargi@mecpila.pl)).

## **2. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

2.1. Oferty winny być sporządzone w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej, i napisane pismem czytelnym, przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszystkie strony oferty winny być trwale spięte i ponumerowane, a dokumenty podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi, lub osoby posiadające pełnomocnictwo.

2.2. W przypadku, gdy Wykonawcę(-ów) reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo zawierające zakres umocowania oraz okres ważności, podpisane przez uprawnione osoby, reprezentujące osobę(-by) prawną(-e) lub fizyczną(-e). Pełnomocnictwo winno zostać przedłożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.

2.3. Oferta musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty wymienione w punkcie 5. SIWZ. Wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego muszą być dostarczone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz mieć tłumaczenia na język polski.

2.4. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

- 2.5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję.
- 2.6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu przetargowym.
- 2.7. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego:

**Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.**  
**ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła**

i oznakowanej następująco:

**„DEMONTAŻ KOTŁA, ZASOBNIKÓW OPAŁU I INSTALACJI  
ODPYLANIA SPALIN W OBIEKCIE KR-KACZORSKA W PILE”**,

z dopiskiem: NIE OTWIERAĆ PRZED 23.06.2022 r., GODZ. 11<sup>30</sup>,

z podaniem pełnej nazwy i adresu Wykonawcy.

2.8. Zmiana i wycofanie oferty

Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać. Zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta, dodatkowo opatrzone napisem „Zmiana”.

Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta, dodatkowo opatrzone napisem „Wycofanie”.

2.9. Tajemnica przedsiębiorstwa

Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, dane te należy umieścić wewnątrz oferty w oddzielnej kopercie opisanej: „Informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa” oraz wskazać numery stron stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w § 26 ust. 5, zdanie drugie Regulaminu.

### 3. KRYTERIUM OCENY OFERT

#### 3.1. Opis kryteriów oceny ofert

Lp.	KRYTERIUM	WAGA
1	<b>Cena ofertowa</b> w złotych netto (bez podatku VAT)	100 %

O wyborze najkorzystniejszej oferty będzie decydować kryterium ceny ofertowej, zawartej w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ).

Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy, który zaproponuje:

- **najwyższą kwotę** – w przypadku wypełnienia przez Wykonawcę w formularzu ofertowym pierwszej opcji ceny ofertowej (OPCJA I), polegającej na tym, że **Wykonawca płaci Zamawiającemu** (różnicę między ceną przechodzącego na własność Wykonawcy, odzyskanego podczas demontażu złomu a skalkulowanym przez Wykonawcę kosztem wykonania robót będących przedmiotem zamówienia)
- albo** – w razie niezłożenia ofert, w których Wykonawca wybrał pierwszą opcję
- **najniższą kwotę** (dotyczy to również kwoty równej 0,00 zł) – w razie wypełnienia przez Wykonawcę w formularzu ofertowym drugiej opcji ceny ofertowej (OPCJA II), w której to **Zamawiający płaci Wykonawcy** (jeśli Wykonawca uzna, że cena złomu nie zrekompensuje mu kosztu wykonania robót będących przedmiotem zamówienia),

pod warunkiem, że oferta ta spełnia wymagania Zamawiającego określone w niniejszej SIWZ i nie podlega odrzuceniu.

**Wykonawca może wybrać wyłącznie jedną z ww. opcji.**

### **3.2. Aukcja elektroniczna**

1. Warunki:

- 1.1. Zamawiający w celu wyboru najkorzystniejszej oferty przewiduje przeprowadzenie aukcji elektronicznej, jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu.
- 1.2. Aukcja elektroniczna zostanie przeprowadzona na Platformie zakupowej <https://start.logintrade.net>.
- 1.3. Operatorem aukcji jest Logintrade S.A.
- 1.4. Kryterium oceny ofert jest cena.
- 1.5. **Parametrem zmiennym w aukcji elektronicznej będzie wyłącznie cena.**
- 1.6. Sposób oceny ofert w toku aukcji elektronicznej będzie obejmował przeliczanie kolejnych ofert na punktową ocenę oferty, z uwzględnieniem punktacji otrzymanej przed otwarciem aukcji.
- 1.7. Wykonawcy są związani ostatnią ofertą złożoną w toku aukcji elektronicznej, nawet w sytuacji kiedy inni Wykonawcy złożyli ofertę korzystniejszą. W przypadku braku złożenia oferty w toku aukcji Wykonawcy pozostają związani dotychczasową obowiązującą ofertą.
- 1.8. Zakończenie aukcji elektronicznej nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia.
- 1.9. Na podstawie przeprowadzonej aukcji elektronicznej i uzyskanej przez Wykonawców punktacji ofert Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty.

2. Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji Wykonawców:

- 2.1. Wykonawcy, których oferty nie podlegają odrzuceniu zostaną dopuszczeni do aukcji i otrzymają drogą mailową zaproszenie do aukcji elektronicznej.
- 2.2. Przed przystąpieniem do aukcji Wykonawcy przeprowadzają proces rejestracji.
- 2.3. Dokonanie procesu rejestracji jest warunkiem koniecznym udziału w aukcji.
- 2.4. Wykonawca ma możliwość przeprowadzenia rejestracji od momentu otrzymania zaproszenia do udziału w aukcji elektronicznej.
- 2.5. Zaproszenia do udziału w aukcji elektronicznej zostaną przekazane Wykonawcom przez Logintrade S.A. drogą elektroniczną, na adres e-mail Wykonawcy, wskazany w ofercie (w formularzu ofertowym).

2.6. Fakt otrzymania drogą elektroniczną zaproszeń Wykonawcy potwierdzają Zamawiającemu niezwłocznie na adres e-mail: [przetargi@mecpila.pl](mailto:przetargi@mecpila.pl) , niezależnie od zamiaru udziału w aukcji.

3. Wymagania techniczne:

3.1. Dopuszczalne przeglądarki internetowe:

3.1.1. Internet Explorer 8, Internet Explorer 9, Internet Explorer 10, Internet Explorer 11

3.1.2. Google Chrome 31

3.1.3. Mozilla Firefox 26

3.1.4. Opera 18

3.1.5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za użycie przeglądarki internetowej innej niż powyższa.

3.2. Pozostałe wymagania techniczne:

3.2.1. dostęp do sieci internet,

3.2.2. zainstalowana wtyczka flash – flash player,

3.2.3. obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest – ajax,

3.2.4. włączona obsługa JavaScript,

3.2.5. zalecana szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB/s,

3.2.6. zainstalowany Acrobat Reader,

3.2.7. zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java – Java SE Runtime Environment 6 Update 24 lub nowszy.

4. Dodatkowe informacje:

4.1. W przypadku chęci udziału w dwóch aukcjach elektronicznych, w tym samym czasie, NALEŻY użyć DWÓCH niezależnych przeglądarek internetowych.

4.2. W przypadku pojawienia się, w trakcie trwania aukcji, białego ekranu bądź informacji „Przerwa techniczna” obowiązkowo w pierwszej kolejności należy odświeżyć przeglądarkę. W przypadku wystąpienia dalszych problemów prosimy o kontakt z działem Helpdesk Logintrade: tel. 71 787 37 27 wew. 1.

5. Postanowienia końcowe:

5.1. Wykonawca, którego oferta uzyska największą ilość punktów w wyniku przeprowadzonej aukcji elektronicznej będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego formularza ofertowego z ceną i pozostałymi parametrami uwzględniającymi wyniki aukcji.

5.2. Regulamin Platformy zakupowej Logintrade jest dostępny na stronie internetowej <https://start.logintrade.net/rejestracja/regulamin.html> .

### **3.3. Negocjacje**

- a. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji w przypadku złożenia jednej ważnej oferty lub w przypadku, gdy w wyniku aukcji elektronicznej cena najkorzystniejszej oferty będzie przekraczać kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.
- b. Negocjacje przeprowadzone zostaną na podstawie § 20 Regulaminu, przy czym negocjacje mogą być prowadzone wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza.
- c. Negocjacje przebiegać będą w maksymalnie dwóch rundach negocjacyjnych, przy czym o liczbie rund zadecyduje Zamawiający.

#### **4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest demontaż nieczynnego (wyłączonego z eksploatacji) kotła wodnego K2 – typu WR-5-022 (fot. nr 1-10), dwóch zasobników opału (fot. nr 12-15), dwóch instalacji wyciągu i odpylania spalin (fot. nr 20-25), a także pozostałych wymienionych w opisie instalacji i elementów wyposażenia kotła, zlokalizowanych w kotłowni rejonowej „KR-Kaczorska”, należącej do Zamawiającego – MEC Piła Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kaczorskiej 20 w Pile.

Przeznaczony do demontażu kocioł typu WR-5-022 (prod. Sefako – Fabryka Kotłów Sędziszów) jest wodnym kotłem przepływowym o wymuszonej cyrkulacji, wodnorurkowym, rusztowym, opalanym węglem kamiennym, o maksymalnej trwałej wydajności cieplnej wynoszącej 5,8 MW i zautomatyzowanej pracy, służącym do podgrzewania wody ogrzewczej i technologicznej. Kocioł ten został wyposażony w ruszt mechaniczny łuskowy, typu RTS 1845 (prod. ZUK – Zakłady Urządzeń Kotłowych Stąporków S.A.), z napędem elektrycznym bezstopniowym. Powietrze podmuchowe podawane było pod ruszt w rozdziale strefowym. Kocioł składa się z dwóch zasadniczych części:

- a) paleniska wraz z konstrukcją i obmurzem;
- b) części pod ciśnieniem, wraz z konstrukcją i obmurzem.

Kocioł przystosowano do pracy w układzie dwuciągowym, o przepływie spalin w górę (ciąg I) i w dół (ciąg II). Usuwanie żużla odbywało się opadowo – z rusztu do lejów zsypanych, zakończonych zasuwą.

Każda z dwóch przeznaczonych do demontażu, wyłączonych z eksploatacji instalacji wyciągu i odpylania spalin, tj. instalacji spalin z przeznaczonego do demontażu przedmiotowego kotła K2 (fot. nr: 20, 22, 24) i sąsiedniej instalacji spalin z wcześniej zdemontowanego kotła K1 (fot. nr: 20, 21, 25), składa się z: odpylacza cyklonowego (baterii cyklonów typu CE 2×1000, wyłożonych od wewnątrz wykładziną bazaltową), osadzonego na stalowej konstrukcji wsporczej, promieniowego wentylatora spalin oraz kanałów stalowych o przekroju prostokątnym, wykonanych z blachy stalowej czarnej o grubości 5 mm, łączonych za pomocą skręcanych połączeń kołnierзовych, izolowanych matą z waty szklanej i pokrytych płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej. Wentylatory spalin (typu WPW 70/1,8 A5+K) zostały wyposażone w napęd elektryczny (silnik el. o mocy 30 kW), dołączony poprzez łożyskowy wał ze sprzęgłem, o liczbie obrotów regulowanej za pomocą przetwornicy częstotliwości.

**Ze względów bezpieczeństwa, wykonanie zadania należy podzielić na dwa „niezależiające się” etapy** (tzn. drugi etap robót należy rozpocząć po ukończeniu pierwszego):

etap I – demontaż zasobników opału do kotłów K1 i K2;

etap II – demontaż kotła K2 i wykonanie pozostałych robót, stanowiących zakres zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

##### ETAP I

- 1) demontaż fragmentu obudowy (ściany elewacyjnej z płyt warstwowych) budynku kotłowni, w zakresie koniecznym do wykonania robót demontażowych i przetransportowania zdemontowanych elementów na zewnątrz budynku;
- 2) demontaż leja zasypowego z koszem, łączącego zasobnik opału do kotła K2 z rusztem kotła;

- 3) demontaż dwóch stalowych zasobników opału do kotłów K1 i K2 (fot. nr 12-15) – pierwszego pozostałego po wcześniej zdemontowanym kotle K1 i drugiego, który pozostanie po demontażu przedmiotowego kotła K2, o powierzchni wewnętrznej ok. 47,5 m<sup>2</sup> każdy i grubości ścian wynoszącej prawdopodobnie 10 mm, zamocowanych na wysokości ok. 7,25 m (licząc od posadzki poziomu palacza: +3,60 m), wyłożonych od wewnątrz wykładziną bazaltową o grubości 23 mm; po demontażu dwóch zasobników, oprócz ok. 7,5 ton złomu stalowego, powstanie ok. 6,6 ton odpadu w postaci gruzu bazaltowego);
- 4) przykrycie i zaspawanie blachą stalową ryflowaną – na istniejących kratkach stalowych, które należy pozostawić – dwóch kanałów zasypowych (fot. nr 33, 34 – jeden z kanałów zasypowych), znajdujących się na poziomie nawęglania – po obu stronach taśmociągu, na odcinku położonym nad dwoma przeznaczonymi do demontażu zasobnikami opału do kotłów K1 i K2; kanały o łącznej długości ok. 24 m (2 kanały po ok. 12 m każdy) i szerokości 0,35 m;

## ETAP II

- 1) demontaż kotła K2 – typu WR-5-022 wraz z częścią rusztu (bez łusek i innych wybranych elementów rusztu, które zostały zdemontowane przez Zamawiającego, na części zamienne do rusztu eksploatowanego kotła K3), obmurzem (szacuje się, że po demontażu obmurza kotła powstanie ok. 3 ton gruzu szamotowego), konstrukcją przykotłową oraz wszelkimi instalacjami stanowiącymi wyposażenie kotła K2: orurowaniem, okanałowaniem, osprzętem (armaturą) i okablowaniem;
- 2) demontaż istniejących instalacji wyciągu i odpylania spalin z kotłów K1 (wcześniej zdemontowanego) i K2, odpylaczy cyklonowych wraz z konstrukcjami wsporczymi, promieniowych wentylatorów spalin (wentylator spalin z kotła K2 – bez silnika elektrycznego), a także stalowych kanałów spalin – na odcinku od kotła K2 do odpylacza cyklonowego i od odpylacza do wskazanego miejsca połączenia (fot. nr 23, 24) oraz wszystkich pozostałych po instalacji odpylania z kotła K1; łączna powierzchnia kanałów spalin do demontażu wynosi ok. 50 m<sup>2</sup> (powierzchnia ta nie uwzględnia izolacji termicznej kanałów), co stanowi ok. 2,0 ton złomu stalowego (wartość ta nie obejmuje masy konstrukcji wsporczych kanałów, a także cyklonów i wentylatorów spalin); po demontażu dwóch odpylaczy cyklonowych CE 2×1000, oprócz złomu stalowego, powstanie ok. 2,8 ton (ok. 1,4 ton na 1 odpylacz) odpadu w postaci gruzu bazaltowego;
- 3) przykrycie płytami żelbetowymi czterech lejów zsympowych (odżużlania) w stropie – dwóch odsłoniętych po wcześniej zdemontowanym kotle K1 (fot. nr 11 – jeden z lejów) i dwóch, które zostaną odsłonięte po demontażu przedmiotowego kotła K2; powierzchnie do przykrycia o wymiarach: ok. 3,0 m × 2,3 m (dla pierwszego leja po kotle K1) i ok. 2,3 m × 1,9 m (dla drugiego leja po kotle K1); powierzchnie do przykrycia dwóch lejów zsympowych, odsłoniętych po demontażu kotła K2, będą zbliżone do podanych powyżej;
- 5) demontaż instalacji technologicznej obiegu czynnika grzewczego (wody kotłowej) kotła K2, w postaci rurociągów stalowych DN 150, w izolacji termicznej z płaszczem wykonanym z blachy stalowej ocynkowanej (śr. zewnętrzna płaszcza: Ø 310 mm), o łącznej długości ok. 25 m (w tym ok. 16 m na poziomie palacza /+3,60 m i ok. 9 m na poziomie pompowni /±0,00 m);
- 6) demontaż szafy sterowniczej AKPiA (fot. nr 16, 17) kotła K2, łącznie z okablowaniem;
- 7) demontaż instalacji elektrycznej kotła K2;

- 8) przełożenie schodów pomostu kotła K2 (fot. nr 18, 19) w miejsce wskazane przez Zamawiającego – w pobliżu kolejnego, czynnego kotła K3, znajdującego się w tym samym budynku kotłowni;
- 9) demontaż instalacji napowietrzania (powietrza pierwotnego i wtórnego) kotła K2, w tym: dwóch wentylatorów promieniowych (bez silników elektrycznych), przepustnicy stalowej z rozdzielaczem – nad wentylatorem powietrza pierwotnego oraz prostokątnego kanału z blachy stalowej czarnej (bez izolacji), o wymiarach przekroju 150×110 mm i długości ok. 3,2 m (pow. boczna kanału: ok. 1,7 m<sup>2</sup>) – nad wentylatorem powietrza wtórnego (fot. nr 25, 26);
- 10) demontaż części rurociągu stalowego DN 100 instalacji awaryjnego odpowietrzania kotłów K1-K3 (fot. nr: 28, 30, 31), na odcinku przeznaczonym do odpowietrzania kotłów K1 i K2 – do miejsca wskazanego przez Zamawiającego (długość odcinka: ok. 10 m) oraz zaślepienie odciętej rury DN 100 (przy ścianie);
- 11) połączenie odciętego rurociągu DN 100 (awaryjne odpowietrzanie kotła K3 – fot. nr 29) z zamontowanym przy ścianie rurociągiem DN 150 (przyspawanie ok. 2-metrowego odcinka rury stalowej DN 100 do odciętego rurociągu DN 100 – z jednej strony i wspawanie w rurociąg DN 150 – z drugiej strony);
- 12) odcięcie pionowego odgałęzienia rury DN 125 (o dług. ok. 1,2 m) od ww. rurociągu DN 150 i zaślepienie otworu;
- 13) demontaż dwóch zasuw zsympowych żużla – żeliwnych typu ciężkiego (fot. nr 31, 32), zamontowanych na końcu lejów zsympowych żużla z kotłów K1 i K2, na poziomie pompowni /±0,00 m (zlokalizowanych bliżej ściany), wraz z zaślepieniem otworów po zdemontowanych zasuwach za pomocą przykręcanych płyt stalowych o wymiarach 680×680 mm;
- 14) zaślepienie otworów po dwóch zdemontowanych zasuwach zsympowych żużla – żeliwnych typu ciężkiego (fot. nr 33 – jedna z zasuw), na końcu lejów zsympowych żużla z kotłów K1 i K2, na poziomie pompowni /±0,00 m (zlokalizowanych bliżej okien), za pomocą przykręcanych płyt stalowych o wymiarach 670×670 mm;
- 15) demontaż fragmentu instalacji odpowietrzania kotła K1 – pionowej rury stalowej DN 150 z „cybuchem”, o długości ok. 2 m (widocznej na fot. nr 13 – przed zasobnikiem opału dla kotła K1), wraz z zaślepieniem otworu po odciętej rurze;
- 16) zaślepienie otworów przepustowych w ścianach i stropach budynku kotłowni, po zdemontowaniu kanałów instalacji wyciągu spalin z kotłów (2 otwory o wymiarach 900×900 mm w ścianie elewacyjnej przy odpylaczach – należy uzupełnić izolację ściany warstwowej i poszycie z blachy) i kanałów instalacji napowietrzania kotła K2 (4 prostokątne otwory w stropie) oraz rurociągów technologicznych (3 otwory DN 200 i 2 otwory DN 150 w stropie na poziomie +3,60 m oraz 2 otwory DN 150 w stropie na poziomie +7,25 m – po zdemontowaniu rur odpowietrzania kotłów K1 i K2);
- 17) ponowny montaż uprzednio (przed wykonaniem robót demontażowych) zdemontowanego fragmentu ściany elewacyjnej budynku kotłowni (→ etap I, pkt 1);
- 18) przekazanie przez Wykonawcę specjalistycznym firmom powstałym po demontażu odpadów (gruzu bazaltowego i szamotowego, waty szklanej, wełny mineralnej itp.), w sposób zgodny z obowiązującym prawem, na własny koszt;
- 19) uporządkowanie terenu, na którym były wykonywane ww. roboty.

**Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej miejsc demontażu oraz wykonania własnych pomiarów w celu ustalenia dokładnego zakresu robót demontażowych, dokonania ich właściwej wyceny i sporządzenia poprawnej oferty. Wizję lokalną należy przeprowadzić po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z Zamawiającym.**



**Wszelkie dane ilościowe, podane przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ, mają charakter szacunkowy i niezbędne jest ich zweryfikowanie przez Wykonawcę. Zamawiający nie odpowiada za ewentualne braki lub niedoszacowania w ofercie Wykonawcy.**

**Przed przystąpieniem do robót demontażowych Wykonawca zabezpieczy teren, na którym będą one wykonywane, przed dostępem osób niebędących pracownikami Wykonawcy. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy miejsce w budynku kotłowni, w którym Wykonawca będzie mógł umieścić swój sprzęt i wyposażenie.**

Wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, a także obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska.

Roboty będą wykonywane w czynnym (działającym) obiekcie – w budynku kotłowni i poza nim, w związku z czym **Wykonawca musi zachować szczególną ostrożność** podczas ich wykonywania, a także podczas poruszania się po obiekcie i przemieszczania sprzętu.

**Odzyskany podczas demontażu złom przechodzi na własność Wykonawcy. Okoliczność tę należy wziąć pod uwagę podczas kalkulowania ceny ofertowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.**

**Wykonawca odpowiada za wytworzone podczas demontażu odpady (w tym ścieki)** i jest zobowiązany do zgodnego z obowiązującym prawem przekazania ich (na podstawie kart przekazania odpadu) specjalistycznym firmom, prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów. Firmy, którym Wykonawca przekazuje odpady muszą posiadać wpis do Rejestru BDO (Bazy Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami) oraz aktualne decyzje administracyjne, zezwalające na zbieranie i przetwarzanie przedmiotowych odpadów (tych rodzajów odpadów, które przekazuje Wykonawca) oraz na ich transport.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii kart przekazania odpadu dla wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia, potwierdzających ich przekazanie uprawnionym odbiorcom.

Koszty mediów (energii elektrycznej, wody) zużytych przez Wykonawcę podczas robót stanowiących przedmiot zamówienia ponosi Zamawiający.

Wspólny słownik zamówień CPV:

- 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;
- 45259300-0 – Usługi remontów i konserwacji zakładów grzewczych;
- 45262120-8 – Wznoszenie rusztowań;
- 45262110-5 – Demontaż rusztowań;
- 45262680-1 – Spawanie;
- 45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne.

#### 4.2. Warunki gwarancji:

Okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty montażowe musi wynosić co najmniej 24 miesiące.

Warunki gwarancji zostały szczegółowo określone w dokumencie gwarancyjnym, którego wzór stanowi załącznik do wzoru umowy.

- 4.3. Przed przystąpieniem do złożenia oferty konieczna jest wizja lokalna Wykonawcy w obiekcie, w celu prawidłowego określenia zakresu robót i kosztów ich wykonania.
- 4.4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do dnia **15.09.2022 r.**

## **5. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MUSZĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

- 5.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji – **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
- 5.2. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ).
- 5.3. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 2 do SIWZ).
- 5.4. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi niniejszego zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że zadania te zostały zrealizowane należycie (załącznik nr 3 do SIWZ).  
**Wykonawca musi wykazać, że w wymaganym okresie zrealizował, co najmniej jeden demontaż instalacji przemysłowej, wyposażonej w urządzenia/konstrukcje o wysokości nie mniejszej niż 6 m.**
- 5.5. W celu potwierdzenia, że oferta Wykonawcy odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SIWZ, powinna ona zawierać również opis realizacji zamówienia, z uwzględnieniem planowanych do zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań technicznych (chodzi tu w szczególności o określenie bezpiecznego sposobu demontażu zasobników opału) i harmonogramu realizacji.  
**Załączony opis nie może być sprzeczny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w niniejszej SIWZ, pod rygorem odrzucenia oferty.**

**Brak ww. dokumentów bądź ich niezgodność z wymaganiami określonymi w punkcie 2. SIWZ jest podstawą do wykluczenia Wykonawcy z dalszego udziału w postępowaniu przetargowym.**

## **6. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

- 6.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia w rozumieniu § 12 ust. 3 Regulaminu.
- 6.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 6.3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy powinno w szczególności zawierać informacje na temat:
  - 6.3.1. postępowania którego dotyczy;
  - 6.3.2. podmiotów występujących wspólnie;
  - 6.3.3. osoby umocowanej;
  - 6.3.4. do jakich czynności w postępowaniu umocowany jest pełnomocnik.

- 6.4. Wszelka korespondencja Zamawiającego z Wykonawcą będzie odbywała się za pośrednictwem pełnomocnika, którego dane należy wpisać w formularzu ofertowym.
- 6.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokumenty, o których mowa w pkt. 5.1 i 5.3 SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 6.6. W przypadku wyboru oferty Wykonawców występujących wspólnie, przed zawarciem umowy Zamawiający może zażądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 6.7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

## **7. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Tomasz Smoleń – Z-ca Dyrektora Pionu Technicznego  
w godz. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, tel. kom. +48 / 691 402 541

## **8. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o., mieszczącym się w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kaczorskiej 20, do dnia 23.06.2022 r., do godz. 11<sup>00</sup>.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 23.06.2022 r., w siedzibie Zamawiającego, o godz. 11<sup>30</sup>.

## **9. WADIUM**

Zamawiający nie przewiduje wnoszenia wadium w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **10. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH ORAZ SPOSOBIE UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO SIWZ**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w § 30 Regulaminu Udzielania Zamówień w MEC Piła Sp. z o.o. Regulamin jest udostępniony na stronie: [www.bip.mecpila.pl](http://www.bip.mecpila.pl).

W trakcie toczącego się postępowania Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, nie później jednak niż na 5 dni kalendarzowych przed terminem składania ofert. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i przesłane na adres Zamawiającego pocztą tradycyjną lub e-mailem.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający, bez ujawniania źródła zapytania, zamieści na stronie internetowej [www.bip.mecpila.pl](http://www.bip.mecpila.pl), w miejscu publikacji SIWZ.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający umieszcza niezwłocznie na stronie internetowej w miejscu publikacji SIWZ.

## **11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, PODWYKONAWCY, OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE**

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni począwszy od dnia otwarcia ofert.  
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.  
Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia.  
Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (w formularzu ofertowym) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.  
Zamawiający nie zastrzega żadnej części zamówienia, jako zakazanej do powierzenia podwykonawcom.

## **12. TRYB OCENY OFERT**

### **12.1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie omyłek**

12.1.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

12.1.2. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

### **12.2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ**

Ocena zgodności oferty z treścią SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie oraz uzupełnionych na podstawie wezwania, o którym mowa w § 12 ust. 9 Regulaminu.

### **12.3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.**

12.3.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

12.3.2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona.

12.3.3. Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania.

## **13. WYKLUCZENIE WYKONAWCY I ODRZUCENIE OFERTY**

13.1. Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania przetargowego w sytuacjach opisanych w niniejszej SIWZ oraz w § 12 Regulaminu Udzielania Zamówień w MEC Piła Sp. z o.o.

13.2. Z postępowania przetargowego zostanie również wykluczony Wykonawca, który spełnia przesłanki określone w art. 7 ust. 1 (oraz na podstawie art. 7 ust. 9) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

13.3. Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie § 24 ust. 11 Regulaminu.

#### **14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Umowę zawiera się w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Termin zawarcia umowy zostanie określony w zawiadomieniu o wyborze oferty.

Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium ceny ofertowej, o którym mowa w punkcie 3.1 niniejszej SIWZ. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

**Uwaga:**

Wzór umowy dotyczy sytuacji, w której najkorzystniejsza ze złożonych ofert zawiera drugą opcję ceny ofertowej (Zamawiający płaci wynagrodzenie Wykonawcy). W przeciwnym razie – gdy najkorzystniejsza oferta będzie zawierać pierwszą opcję ceny ofertowej (Wykonawca płaci Zamawiającemu), treść wzoru umowy zostanie odpowiednio zmodyfikowana – w § 3 („Wartość umowy”) i pozostałych paragrafach, odnoszących się do wynagrodzenia.

#### **15. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

Postępowanie może zostać unieważnione na podstawie § 24 ust. 16 Regulaminu Udzielania Zamówień w MEC Piła Sp. z o.o.

#### **16. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych robót

Załącznik nr 4 – Wzór umowy (→ uwaga w punkcie 14. SIWZ)

Załącznik nr 5 – Dokumentacja fotograficzna

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Do oferty na demontaż kotła, zasobników opału i instalacji odpylania spalin  
w obiekcie KR-Kaczorska w Pile**

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....; adres e-mail: .....

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) nr 14/2022 i złożoną ofertą.

**OPCJA I. (Wykonawca płaci Zamawiającemu):**

Wykonawca oferuje zapłatę na rzecz Zamawiającego kwoty (→ pkt 3.1 SIWZ):

..... zł + ..... % VAT = ..... zł (brutto)

(słownie brutto: ..... zł)

albo\*

**OPCJA II. (Zamawiający płaci Wykonawcy):**

Wykonawca oferuje wykonanie zamówienia za kwotę (→ pkt 3.1 SIWZ):

..... zł + ..... % VAT = ..... zł (brutto)

(słownie brutto: ..... zł).

2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zamówienia w terminie do 15.09.2022 r.
3. Na prawidłowe wykonanie robót montażowych i na użyte materiały Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości na okres ..... miesięcy.
4. Do formularza ofertowego Wykonawca dołącza komplet dokumentów, o których mowa w punkcie 5. SIWZ, w tym opis wykonania zamówienia.
5. Następujące części zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.  
(Wykonawca wypełnia – o ile ten punkt go dotyczy):

Lp.	Nazwa /opis części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

\*): należy wybrać tylko jedną z opcji (albo-albo)

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**Do oferty na demontaż kotła, zasobników opału i instalacji odpylania spalin  
w obiekcie KR-Kaczorska w Pile**

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

.....

Numer telefonu: .....; adres e-mail: .....

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 5) Zapoznał się z SIWZ oraz wzorem umowy (załącznik nr 4 do SIWZ) i nie wnosi do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru jego oferty przez Zamawiającego zobowiązuje się do zawarcia umowy o treści wg załączonego wzoru.

Wykonawca jest świadomy odpowiedzialności karnej za podawanie nieprawdziwych informacji.

Oświadczenie powyższe Wykonawca potwierdza własnoręcznym podpisem.

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT**

**Do oferty na demontaż kotła, zasobników opału i instalacji odpylania spalin  
w obiekcie KR-Kaczorska w Pile**

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

.....

Numer telefonu: .....; adres e-mail: .....

Lp.	Zakres robót budowlanych	Adres Odbiorcy robót	Data realizacji	Wartość robót [zł netto (bez VAT-u)]
1				
2				
3				
4				
5				

W załączeniu ..... sztuk referencji do ww. robót budowlanych.

.....  
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)



ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA**

Zawarta w dniu ..... r., pomiędzy:

**Miejską Energetyką Ciepłą Piła Spółka z o.o.** z siedzibą w Pile – ul. Kaczorska 20, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000113543, o wysokości kapitału zakładowego 34.727.000 zł, NIP-764-000-07-51, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a ..... z siedzibą w .....

zarejestrowaną(-ym) w ....., reprezentowaną(-ym) przez:

.....

zwaną(-ym) w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym nr 14/2022 o udzielenie zamówienia sektorowego, przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego, na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień w MEC Piła Sp. z o.o., zawarto umowę (zwaną dalej „**umową**”) o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie w postaci demontażu kotła, zasobników opału i instalacji odpylania spalin w obiekcie KR-Kaczorska (Kotłowni Rejonowej Kaczorska) w Pile, przy ul. Kaczorskiej 20, zwane dalej „**przedmiotem umowy**”. Wykonanie przedmiotu umowy podzielono na dwa „niezależbiające się” etapy:  
etap I – demontaż zasobników opału do kotłów K1 i K2;  
etap II – demontaż kotła K2 i wykonanie pozostałych robót, stanowiących przedmiot umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje następujące roboty budowlane:

ETAP I

- a) demontaż fragmentu obudowy (ściany elewacyjnej z płyt warstwowych) budynku kotłowni, w zakresie koniecznym do wykonania robót demontażowych i przetransportowania zdemontowanych elementów na zewnątrz budynku;
- b) demontaż leja zasypowego z koszem, łączącego zasobnik opału do kotła K2 z rusztem kotła;

- c) demontaż dwóch stalowych zasobników opału do kotłów K1 i K2 – pierwszego pozostałego po wcześniej zdemontowanym kotle K1 i drugiego, który pozostanie po demontażu przedmiotowego kotła K2;
- d) przykrycie i zaspawanie blachą stalową ryflowaną – na istniejących kratkach stalowych, które należy pozostawić – dwóch kanałów zasypowych, znajdujących się na poziomie nawęglania – po obu stronach taśmociągu, na odcinku położonym nad dwoma przeznaczonymi do demontażu zasobnikami opału do kotłów K1 i K2;

## ETAP II

- a) demontaż kotła K2 – typu WR-5-022 wraz z częścią rusztu (bez łusek i innych wybranych elementów rusztu, które zostały zdemontowane przez Zamawiającego, na części zamienne do rusztu eksploatowanego kotła K3), obmurzem, konstrukcją przykotłową oraz wszelkimi instalacjami stanowiącymi wyposażenie kotła K2: orurowaniem, okanałowaniem, osprzętem (armaturą) i okablowaniem;
- b) demontaż istniejących instalacji wyciągu i odpylenia spalin z kotłów K1 (wcześniej zdemontowanego) i K2, odpylaczy cyklonowych wraz z konstrukcjami wsporczymi, promieniowych wentylatorów spalin, a także stalowych kanałów spalin – na odcinku od kotła K2 do odpylacza cyklonowego i od odpylacza do wskazanego miejsca połączenia oraz wszystkich pozostałych po instalacji odpylenia z kotła K1;
- c) przykrycie płytami żelbetowymi czterech lejów zsypowych (odżużlania) w stropie – dwóch odsłoniętych po wcześniej zdemontowanym kotle K1 i dwóch, które zostaną odsłonięte po demontażu przedmiotowego kotła K2;
- d) demontaż instalacji technologicznej obiegu czynnika grzewczego (wody kotłowej) kotła K2, w postaci rurociągów stalowych DN 150, w izolacji termicznej z płaszczem wykonanym z blachy stalowej ocynkowanej;
- e) demontaż szafy sterowniczej AKPiA kotła K2, łącznie z okablowaniem;
- f) demontaż instalacji elektrycznej kotła K2;
- g) przełożenie schodów pomostu kotła K2 w miejsce wskazane przez Zamawiającego – w pobliżu kolejnego, czynnego kotła K3;
- h) demontaż instalacji napowietrzania (powietrza pierwotnego i wtórnego) kotła K2, w tym: dwóch wentylatorów promieniowych, przepustnicy stalowej z rozdzielaczem oraz prostokątnego kanału z blachy stalowej czarnej (bez izolacji);
- i) demontaż części rurociągu stalowego DN 100 instalacji awaryjnego odpowietrzania kotłów K1-K3, na odcinku przeznaczonym do odpowietrzania kotłów K1 i K2 – do miejsca wskazanego przez Zamawiającego oraz zaślepienie odciętej rury DN 100;
- j) połączenie odciętego rurociągu DN 100 (awaryjne odpowietrzanie kotła K3) z zamontowanym przy ścianie rurociągiem DN 150;
- k) odcięcie pionowego odgałęzienia rury DN 125 od ww. rurociągu DN 150 i zaślepienie otworu;
- l) demontaż dwóch zasuw zsypowych żużla – żeliwnych typu ciężkiego, zamontowanych na końcu lejów zsypowych żużla z kotłów K1 i K2, wraz z zaślepieniem otworów po zdemontowanych zasuwach za pomocą przykręcanych płyt stalowych;
- m) zaślepienie otworów po dwóch zdemontowanych zasuwach zsypowych żużla – żeliwnych typu ciężkiego, na końcu lejów zsypowych żużla z kotłów K1 i K2, za pomocą przykręcanych płyt stalowych;
- n) demontaż fragmentu instalacji odpowietrzania kotła K1 – pionowej rury stalowej DN 150 z „cybuchem”, wraz z zaślepieniem otworu po odciętej rurze;
- o) zaślepienie otworów przepustowych w ścianach i stropach budynku kotłowni, po zdemontowaniu kanałów instalacji wyciągu spalin z kotłów i kanałów instalacji napowietrzania kotła K2 oraz rurociągów technologicznych;

- p) ponowny montaż uprzednio (przed wykonaniem robót demontażowych) zdemontowanego fragmentu ściany elewacyjnej budynku kotłowni (→ etap I, pkt 1);
  - q) przekazanie przez Wykonawcę specjalistycznym firmom powstałym po demontażu odpadów (gruzu bazaltowego i szamotowego, waty szklanej, wełny mineralnej itp.), w sposób zgodny z obowiązującym prawem, na własny koszt;
  - r) uporządkowanie terenu, na którym były wykonywane ww. roboty.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy:
- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) nr 14/2022 – załącznik nr 1 do umowy;
  - 2) złożona oferta – załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że następujące roboty, będą wykonywane przez podwykonawców:
- .....
- .....
- Pozostałe roboty będą wykonywane osobiście przez Wykonawcę.
5. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Wykonawca w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.) jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw.

## § 2. Terminy realizacji umowy

- 1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, w terminie do dnia **15.09.2022 r.**

## § 3. Wartość umowy

- 1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w wysokości: ..... zł + podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury (na dzień zawarcia umowy VAT = ..... %) = ..... zł;  
(słownie: ..... zł).
- 2. Zapłata wynagrodzenia całkowitego nastąpi w terminie **30 dni** po pozytywnym protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany zakres robót (zgodnie z § 1 pkt 4).

3. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy jest przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. Wskazanie do rozliczeń innego rachunku bankowego (nieujawnionego w wykazie KAS) spowoduje wstrzymanie się Zamawiającego z realizacją płatności bez ujemnych dla niego konsekwencji z tytułu niewykonania zobowiązania w terminie, w szczególności w postaci obowiązku zapłaty odsetek ustawowych. Wstrzymanie się z płatnością trwało będzie do czasu ustalenia rachunku prawidłowego. Zapłata należności za dostawę towaru/usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy będzie dokonywana tzw. „mechanizmem podzielonej płatności”.

#### **§ 4. Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością profesjonalisty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 2) protokolarnego przejścia terenu budowy;
  - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
  - 4) zorganizowania zaplecza budowy;
  - 5) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
  - 6) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z koordynatorem;
  - 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
  - 8) ubezpieczenia budowy;
  - 9) dbania o należyty porządek na terenie budowy.

#### **§ 5. Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający powołuje koordynatora – Dawida Wachowskiego, specjalistę ds. remontów.
2. Koordynator uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektami i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: .....

#### **§ 6. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela pełnej ....-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty montażowe, będące w zakresie przedmiotu umowy, i na użyte materiały.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
3. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od daty jej zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i usterki bezzwłocznie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym, uzgodnionym protokolarnie przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin dłuższy.

6. Zamawiający ma prawo do usunięcia siłami własnymi wad i usterek w przypadku niedochowania powyższych terminów przez Wykonawcę. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę. Usunięcie wad i usterek przez Zamawiającego w tym trybie nie skutkuje utratą dalszej gwarancji.
7. Zakres gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego są określone w dokumencie gwarancyjnym, który zostanie wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę po zrealizowaniu przedmiotu umowy. Wzór dokumentu gwarancyjnego stanowi załącznik nr 3 do umowy.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Zamawiającemu przysługuje wybór korzystania z uprawnień z tytułu gwarancji lub z tytułu rękojmi. Termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. Strony postanawiają wydłużyć czas trwania zobowiązań z rękojmi na okres taki sam jak trwanie zobowiązań z tytułu gwarancji określony wyżej w § 6 ust. 1.
10. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zrealizowanego przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
11. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego w takim samym zakresie, jak dla konsumentów.

### **§ 7. Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wysokości **0,25 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy;
  - b) w wysokości **0,25 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi;
  - c) w wysokości **15 %** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, skutkujące rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy;
2. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich.

### **§ 8. Odsetki za zwłokę**

W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury.

### **§ 9. Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.

2. Zamawiającemu, w przypadku zgłoszenia do odbioru wadliwego przedmiotu umowy przysługuje prawo odmowy odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany należyście i nie będzie miał zastrzeżeń do jego wykonania, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę końcowego odbioru.
4. Zamawiający dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół z przyjęcia przedmiotu umowy w terminie 7 dni kalendarzowych.
5. Zamawiający na miesiąc przed upływem okresu gwarancji dokona przeglądu gwarancyjnego.

### **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności, gdy:
  - 1.1 Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dopuści podwykonawcę do realizacji robót budowlanych albo powierzy poprawianie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 1.2 Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty, na co najmniej 7 dni lub wykonanie robót jest w takim stopniu powolne, że w sposób istotny zagraża ich terminowemu wykonaniu.
  - 1.3 Wykonywane roboty przez Wykonawcę będą prowadzone w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących Polskich Norm budowlanych, z tego tytułu Zamawiający nie poniesie kosztów nieprawidłowo wykonanych robót.
  - 1.4 Wykonawca w sposób rażąco narusza przepisy BHP i p.poż podczas wykonywania robót oraz dotyczące gospodarki odpadami lub dopuszcza się naruszeń obowiązków określonych w załącznikach nr 4 i nr 5 do niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 traktowane jest jako spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia robót a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego, która będzie podstawą rozliczenia stron umowy.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, o której mowa w ust. 4 koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.
6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zachowuje on roszczenie o zapłatę z tytułu kar umownych i odszkodowania przewyższającego kary umowne oraz prawo do powierzenia wykonania przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 11. Zmiany w umowie**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku:
  - 1.1. gdy Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany;
  - 1.2. gdy wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 3.1. Strony wyrażą zgodę na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana będzie polegać na doliczeniu do ceny netto wynikającej ze złożonej przez Wykonawcę oferty obowiązującego na dzień wystawienia faktury podatku VAT.
  - 3.2. Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2, jedynie w przypadku zlecenia robót dodatkowych i tylko o okres potrzebny do wykonania tych robót.

## **§ 12. Klauzula RODO**

1. Strony oświadczają, że w zakresie Danych osobowych wskazanych przez siebie w treści umowy występują jako Administrator.
2. W związku z wykonywaniem umowy, Strony wzajemnie, jako Administratorzy powierzają sobie do przetwarzania Dane osobowe swoich pracowników i usługobiorców wskazanych w umowie.
3. Strony są zobowiązane wzajemnie do stosowania wszelkich wymogów i obostrzeń wynikających rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”).
4. Zakres powierzonych do przetwarzania Danych osobowych obejmuje:
  - a) imiona i nazwiska;
  - b) nazwę firmy i miejsce prowadzenia działalności gospodarczej;
  - c) numery telefonów;
  - d) adresy poczty elektronicznej.i może zostać w każdym momencie rozszerzony lub ograniczony przez Administratora danych.
5. Strony zobowiązane są przetwarzać powierzone Dane osobowe wyłącznie w celu należytego wykonania umowy i zobowiązują się stosować taki charakter przetwarzania Danych osobowych, który jest uzasadniony dla celu wykonania umowy.
6. Strony, którym powierzono dane nie są uprawniony do przekazywania Danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, bez uprzedniej wyraźnej zgody Administratora danych.
7. Strony wzajemnie oświadczają i gwarantują, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany Personel, w zakresie umożliwiającym należyte zabezpieczenie powierzonych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na terytorium Polski. W szczególności oświadczają i gwarantują, że znają i stosują zasady ochrony Danych osobowych wynikające z RODO.
8. Strony wzajemnie uznają obowiązek ochrony danych osobowych za obowiązek wszystkich członków swojego Personelu, niezależnie od stosunku prawnego łączącego je z powyższymi osobami. Jednocześnie zobowiązują się, że w przypadku, gdy którakolwiek z osób wskazanych w zdaniu poprzednim naruszy jakikolwiek zasady przestrzegania ochrony danych osobowych, Strona niezwłocznie odsunie ją od wykonywania czynności związanych z przetwarzaniem powierzonych Danych osobowych oraz uniemożliwi jej dostęp do jakichkolwiek Danych osobowych.
9. Strony zobowiązują się wdrożyć i stosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy.

10. Strona, której powierzono dane zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 12 godzin od dnia powzięcia informacji, zawiadomić Administratora danych o każdym zaistniałym incydencie przez który rozumie się:
  - a) naruszenie zasad ochrony Danych osobowych lub
  - b) podejrzenie naruszenia lub
  - c) próbę naruszenia zasad ochrony Danych osobowych.
11. Strona zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później jednak niż w ciągu 12 godzin przekazać Administratorowi danych wszelkie dokumenty i informacje związane z incydemem na każde żądanie Administratora danych.
12. Strona nie jest upoważniona do dalszego powierzania Danych osobowych bez zgody Administratora danych.
13. Dane osobowe będą przetwarzane z zachowaniem przepisów RODO (ustawy z dnia 10 maja 2018 r., Dz.U z 2018 r., poz.1000).
14. Strona, której powierzono Dane osobowe ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania powyższych zobowiązań dotyczących przetwarzania Danych osobowych.

### **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń wynikających z obowiązujących na terenie Zamawiającego regulacji a w szczególności dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wytyczne odnośnie wymogów środowiska, w tym gospodarki odpadami oraz bezpieczeństwa i higieny pracy i uregulowania dotyczące komunikowania się pomiędzy stronami umowy uwzględniające zasady informowania o zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych stanowią załączniki 4 i 5 do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach – po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) nr 14/2022;
2. Oferta Wykonawcy;
3. Wzór dokumentu gwarancyjnego;
4. Wytyczne odnośnie do wymogów środowiska i gospodarki odpadami;
5. Wytyczne BHP.



**Załącznik nr 3 do umowy**

**Dokument Gwarancyjny**

**WZÓR**

do umowy nr ..... z dnia ....., zwanej dalej „umową”, dotyczącej demontażu kotła, zasobników opału i instalacji odpylania spalin w obiekcie KR-Kaczorska w Pile,

wystawiony w dniu ....., przez .....

.....

zwanego dalej Gwarantem:

1. Gwarant, zgodnie z umową, udziela Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o., zwanej dalej Zamawiającym, gwarancji na wykonane roboty montażowe, będące w zakresie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, na okres ..... miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, tj. od dnia ..... do dnia .....
2. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od daty jej zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i usterki bezzwłocznie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym, uzgodnionym protokolarnie przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin dłuższy.
5. Potwierdzeniem usunięcia przez Gwaranta zgłoszonych wad i usterek będzie sporządzenie i podpisanie przez Zamawiającego protokołu usunięcia wad/usterek.
6. W przypadku opóźnienia Gwaranta w usunięciu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
7. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
8. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

data • podpis • pieczęć

### Załącznik nr 4 do umowy

## **Wytyczne odnośnie do wymogów środowiskowych i gospodarki odpadami**

### ZASADY OGÓLNE

1. Mistrz kotłowni ma prawo audytować miejsca świadczenia usług oraz wydawać pracownikom Wykonawcy wiążące zalecenia w zakresie ochrony środowiska.
2. W przypadku wykrycia przez mistrza kotłowni nieprzestrzegania zaleceń dotyczących ochrony środowiska przez Wykonawcę, mistrz kotłowni zobowiązany jest poinformować o tym specjalistę ds. ochrony środowiska, który zwróci pisemną uwagę Wykonawcy. Kolejne zwrócenia uwagi mogą skutkować zerwaniem umowy z Wykonawcą lub zaniechaniem przyszłej współpracy.
3. Zabrania się Wykonawcy samowolnego poboru mediów, bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, oraz zobowiązuje się do maksymalnego ograniczenia zużycia nośników energii i surowców.
4. O wystąpieniu wszystkich zakłóceń, awarii i nieprawidłowości należy powiadomić Zamawiającego lub mistrza kotłowni.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do mistrza kotłowni.

### ZALECENIA SZCZEGÓŁOWE

#### Wykorzystanie materiałów, substancji niebezpiecznych, środków chemicznych

1. Wykonawca może składować na terenie Zamawiającego (w niniejszych wytycznych zwanego dalej również „Spółką”) materiały potrzebne do wykonania prac tylko w czasie wykonywania prac, w miejscach wyznaczonych i uzgodnionych z Zamawiającym i mistrzem kotłowni.
2. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki, bez konsultacji z Zamawiającym i mistrzem kotłowni, jakichkolwiek substancji niebezpiecznych (materiałów, związków chemicznych i środków mogących zanieczyścić wodę, glebę lub powietrze atmosferyczne).
3. Wszystkie wwożone na teren Spółki oraz użytkowane podczas realizacji prac materiały, substancje niezbędne do wykonania prac, należy zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia wody, gleby lub powietrza atmosferycznego.
4. Jeżeli pomimo zachowania wszystkich środków ostrożności, wystąpi zanieczyszczenie środowiska, wówczas należy postępować według obowiązujących przepisów prawa i przyjętych w Spółce zasad:
  - w przypadku wycieku substancji, mogącej spowodować zanieczyszczenie gleby, należy ograniczyć możliwość rozprzestrzeniania się tej substancji przez zastosowanie dostępnych środków;
  - wyciek (w zależności od rodzaju substancji, płynu) należy zasypać sorbentem lub środkiem neutralizującym. Po wchłonięciu należy go zebrać do pojemnika oraz w zależności od okoliczności i uzgodnień z Zamawiającym oraz mistrzem kotłowni przekazać firmie unieszkodliwiającej odpady, posiadającej odpowiednie zezwolenia;

- Spółka posiada na wyposażeniu standardowe środki neutralizujące ewentualne wycieki i zanieczyszczenia gleby, pojemniki, do których mogą być zbierane zużyte sorbenty oraz środki ograniczające ich rozprzestrzenianie się; Wykonawca przy uwzględnieniu rodzaju substancji przez siebie użytkowanych zapewni wszelkie specjalne materiały sorpcyjne nie będące na stanie Spółki.
- 5. Wykonawcy nie wolno na terenie Spółki i miejsca prowadzenia robót myć pojazdów i sprzętu, przechowywać zapasów paliw, tankować pojazdów, spalać jakichkolwiek substancji, przedmiotów itp.
- 6. Wykonawcy nie wolno podczas realizacji zlecenia na rzecz Spółki wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych dla środowiska do kanalizacji lub do gleby.

#### Postępowanie z odpadami

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za postępowanie z wytworzonymi odpadami w sposób zapewniający ochronę środowiska oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późniejszymi zmianami).
2. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę.
3. Odpady powinny być zbierane w sposób selektywny.
4. Koszty gospodarowania odpadami są ponoszone przez wytwórcę odpadów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wszystkich zdemontowanych zbędnych elementów, odpadów, śmieci z terenu budowy (z wyjątkiem wskazanych przez Zamawiającego) i przekazanie ich właściwemu zakładowi, który jest uprawniony do utylizacji tych odpadów.
6. Przed przekazaniem odpadów do unieszkodliwienia należy odpady zabezpieczyć w taki sposób, aby nie powodowały wtórnej emisji do środowiska.
7. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki jakichkolwiek odpadów.
8. Wykonawca zobowiązuje się minimalizować ilość powstających odpadów oraz niezwłocznie zabierać z terenu Spółki wszelkie odpady wytworzone w czasie świadczenia usług.
9. Zabrania się spalania jakichkolwiek odpadów na terenie Spółki lub w miejscu prowadzenia prac na rzecz Spółki.

#### Postępowanie przy pracach związanych z emisją hałasu

1. Wykonawca podczas realizacji prac emitujących hałas do środowiska jest zobowiązany do postępowania zgodnie z przepisami prawa.
2. Jeżeli podczas realizacji prac przez Wykonawcę zostaną stwierdzone przekroczenia hałasu, osoba odpowiedzialna za nadzorowanie wykonania usługi ma obowiązek wstrzymania robót i podjęcia stosownych działań korygujących.
3. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć do minimum emisję hałasu do środowiska.

### Załącznik nr 5 do umowy

#### **Wytyczne BHP**

Odnosnie do wymaganego podziału obowiązków Stron podczas wykonania zadania w postaci demontażu kotła, zasobników opału i instalacji odpylania spalin w obiekcie KR-Kaczorska w Pile, **w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy**, sporządzony pomiędzy Stronami, tj. Miejską Energetyką Ciepłą Piła Sp. z o.o. z siedzibą w Pile, przy ul. Kaczorskiej 20, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a Wykonawcą ww. robót, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Strony ustalają jak niżej:

1. Wykonawca udzieli wymaganego szkolenia bhp i p.poż. swoim pracownikom wykonującym wyżej wymienione prace, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 27.07.2004 r. (Dz.U. z 2004 r., Nr 180, poz. 1860 z późniejszymi zmianami). Fakt przeprowadzenia ww. instruktażu musi być odnotowany.
2. Wykonawca wydzieli i oznakuje teren prowadzonych robót, a w miejscach niebezpiecznych umieści znaki informujące o rodzaju zagrożenia i zastosuje środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, barierki itp.).
3. Wykonawca zapewni stały nadzór przy pracach na wysokości.
4. Wykonawca zapewni swoim pracownikom niezbędne środki ochrony zbiorowej lub indywidualnej (np. szelki bezpieczeństwa z linkami bezpieczeństwa, amortyzator bezpieczeństwa, hełmy ochronne, odzież ochronną) – w przypadku wykonywania prac na wysokości, podczas robót demontażowych i prac transportowych, które należy wykonywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności.
5. Zamawiający poinformuje swoich pracowników przebywających na terenie prowadzenia robót o prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac.
6. Osoba kierująca pracownikami ze strony Wykonawcy obowiązana jest poinformować swoich pracowników o:
  - zakresie pracy, jaki mają wykonać;
  - rodzaju zagrożeń, jakie mogą wystąpić;
  - niezbędnych środkach ochrony zbiorowej i indywidualnej oraz sposobie ich stosowania;
  - sposobie sygnalizacji między pracującymi (w tym asekurującymi);
  - postępowaniu w razie wystąpienia zagrożenia;
  - ryzyku zawodowym przy tego typu pracach.
7. Obie Strony, tj. Wykonawca i Zamawiający, zobowiązane są do wzajemnego stałego komunikowania się, współpracy i informowania o potencjalnych zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych.  
Wyznaczonym przez Zamawiającego koordynatorem, tj. osobą realizującą ww. obowiązki Zamawiającego, jest Dawid Wachowski – specjalista ds. remontów.

8. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu informację o liczbie pracowników wykonujących prace z wyznaczonym koordynatorem.
9. W razie wypadku przy pracy lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do powiadomienia o zaistniałym zdarzeniu oraz zastrzega sobie prawo do uczestnictwa swojego przedstawiciela w ustalaniu okoliczności i przyczyn wypadku.
10. Okoliczności i przyczyny wypadku pracownika Wykonawcy bada oraz sporządza dokumentację zespół powypadkowy Wykonawcy.
11. W przypadku zaistniałego wypadku przy pracy lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego, pożaru lub awarii zagrażającej środowisku, w celu przyspieszenia akcji ratunkowej, ustala się poniższy tryb powiadamiania:
  - a) pracownik, który zauważył wypadek, jest zobowiązany udzielić poszkodowanemu pierwszej pomocy, a następnie zawiadomić o wypadku swojego przełożonego;
  - b) pracownik, który zauważył powstanie pożaru lub jego objawy, jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o pożarze osoby znajdujące się w strefie zagrożenia oraz jej sąsiedztwie i przystąpić do jego gaszenia, a także powiadomić o zaistniałym fakcie Zamawiającego;
  - c) w przypadku zaistnienia awarii zagrażającej środowisku pracownik Wykonawcy ma obowiązek zawiadomić osobę odpowiedzialną na danym obszarze ze strony Zamawiającego (mistrza kotłowni, koordynatora, specjalistę ds. ochrony środowiska) oraz swojego przełożonego.
12. W razie prowadzenia przez pracowników Wykonawcy prac niezgodnie z przepisami BHP lub zasadami obowiązującymi u Zamawiającego, upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mają prawo przerwać wykonywanie prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. Wykonawca odpowiada za wydawanie poleceń i dopuszczenie swoich pracowników do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.

Powyższe jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami) oraz normą PN-N-18001.

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ
------------------------

<b>DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA</b>
-----------------------------------

**Spis fotografii dołączonych do SIWZ:**

- fot. nr 1 – kocioł K2 przeznaczony do demontażu – widok 1  
(poziom palacza +3,60 m);
- fot. nr 2 – kocioł K2 – widok 2;
- fot. nr 3 – kocioł K2 – widok 3  
(na pierwszym planie widoczny lej zasypowy z koszem (ciemniejszy zielony) i powyżej – fragment zasobnika opału (jaśniejszy zielony));
- fot. nr 4 – kocioł K2 – widok 4  
(na pierwszym planie – jak na fot. nr 3);
- fot. nr 5 – kocioł K2 – widok 5;
- fot. nr 6 – kocioł K2 – widok 6  
(na pierwszym planie widoczny fragment instalacji napowietrzania kotła (niebieski));
- fot. nr 7 – kocioł K2 – widok 7  
(na pierwszym planie widoczna szafa sterownicza kotła);
- fot. nr 8 – kocioł K2 – widok 8;
- fot. nr 9 – tabliczka znamionowa kotła K2;
- fot. nr 10 – tabliczka znamionowa rusztu kotła K2;
- fot. nr 11 – jeden z dwóch lejów odzūżlania w posadzce, po zdemontowanym kotle K1  
(poziom palacza +3,60 m);
- fot. nr 12 – zasobnik opału dla (zdemontowanego) kotła K1 – widok 1  
(mocowanie górnych krawędzi zasobnika – poziom +7,25 m; dolne krawędzie zasobnika na poziomie +3,50 m);
- fot. nr 13 – zasobnik opału dla kotła K1 – widok 2;  
(przed zasobnikiem widoczny fragment instalacji odpowietrzania kotła K1 – pionowa rura stalowa DN 150 z „cybuchem”, o długości ok. 2 m – do demontażu)
- fot. nr 14 – zasobnik opału dla kotła K1 – widok 3;
- fot. nr 15 – zasobnik opału dla kotła K2  
(mocowanie górnych krawędzi zasobnika – poziom +7,25 m; dolne krawędzie zasobnika na poziomie +3,50 m);
- fot. nr 16 – szafa sterownicza kotła K2 – widok 1;
- fot. nr 17 – szafa sterownicza kotła K2 – widok 2;
- fot. nr 18 – schody pomostu kotła K2 przeznaczone do przesunięcia do pomostu kotła K3 – widok 1;
- fot. nr 19 – schody pomostu kotła K2 – widok 2;

- fot. nr 20 – zewnętrzne części nieczynnych instalacji odpylania spalin z kotłów K1 i K2 – obie instalacje do demontażu;
- fot. nr 21 – zewnętrzna część instalacji odpylania spalin ze zdemontowanego kotła K1;
- fot. nr 22 – zewnętrzna część instalacji odpylania spalin z kotła K2 – widok 1;
- fot. nr 23 – zewnętrzna część instalacji odpylania spalin z kotła K2 – widok 2 (miejsce stanowiące granicę demontażu);
- fot. nr 24 – zewnętrzna część instalacji odpylania spalin z kotła K2 – widok 3 (miejsce – jak na fot. nr 23);
- fot. nr 25 – fragment wewnętrznej części instalacji spalin z kotła K1 – zaślepiony odcinek kanału spalinowego o wymiarach przekroju 900×900 mm i długości ok. 0,56 m (do ściany kotłowni);
- fot. nr 26 – wentylatory instalacji napowietrzania (powietrza pierwotnego i wtórnego) kotła K2 – widok 1 (poziom pompowni ±0,00 m);
- fot. nr 27 – wentylatory instalacji napowietrzania kotła K2 – widok 2;
- fot. nr 28 – rurociąg stalowy DN 100 (nieizolowany, szary) instalacji awaryjnego odpowietrzania kotłów K1-K3 – widok 1 (poziom pompowni ±0,00 m);
- fot. nr 29 – rurociąg stalowy DN 100 instalacji awaryjnego odpowietrzania kotłów K1-K3 – widok 2 (fragment rurociągu z kotła K3, do połączenia z rurociągiem zbiorczym DN 150 mm);
- fot. nr 30 – rurociąg stalowy DN 100 instalacji awaryjnego odpowietrzania kotłów K1-K3 – widok 3;
- fot. nr 31 – rurociąg stalowy DN 100 instalacji awaryjnego odpowietrzania kotłów K1-K3 – widok 4 (za rurociągiem widoczna jedna z dwóch zasuw zsykowych żuźla z kotła K1, zamontowana na końcu leja zsykowego);
- fot. nr 32 – jedna z dwóch zasuw zsykowych żuźla z kotła K2, zamontowana na końcu leja zsykowego (poziom pompowni ±0,00 m; po lewej stronie widoczny fragment instalacji obiegu wody kotłowej kotła K2 rura stalowa DN 150 z izolacją i płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej – do demontażu);
- fot. nr 33 – jedna z dwóch zasuw zsykowych żuźla z kotła K1, zamontowana na końcu leja zsykowego (poziom pompowni ±0,00 m);
- fot. nr 34 – kanał zasypowy nad dwoma przeznaczonymi do demontażu zasobnikami opału (poziom nawęglania +10,85 m);
- fot. nr 35 – kanał zasypowy – widok w zbliżeniu.